

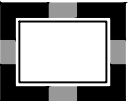


Zeichenerklärung

-  Ausgleichsfläche
-  B 112, Mesophiles Gebüsch / Hecke
-  Geltungsbereich

Gepl. Ausgleichsfläche A2 = 515 m²
 Flur Nr. 476, Gemarkung Hagenbüchach,
 Gemeinde Hagenbüchach
 Ausgangszustand: G 11
 Zielzustand: B 112, Hecke mit Haselnuss,
 Walnuss, Speierling, Elsbeere und Eiche
 Mindestausgleich: 3.368 Wertpunkte = 482 m²

Ausgleichsbezug:
 Einbeziehungssatzung Oberfembach Nord,
 Baugrundstücke Nr. 1 u. 2 auf Flur Nr. 252,
 Gemarkung Hagenbüchach,
 Gemeinde Hagenbüchach

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke
 in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Oberfembach
 der Gemeinde Hagenbüchach

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 "OBERFEMBACH NORD"**

GEMEINDE HAGENBÜCHACH
 LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 2: Externe Ausgleichsfläche

Burghaslach, den 17.09.2025

Hagenbüchach, den _____

1. Bürgermeister David Schneider Siegel



Frieder Müller-Maatsch
 Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
 Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
 Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Bezugssystem:
 ETRS89 / UTM 32N
 0 10 20 30 40m
 Maßstab 1: 1.000
 Erstellt am 22.07.2025 10:18
<https://v.bayern.de/XwbJk>

Es gelten die Nutzungsbedingungen des BayernAtlas / Geoportal Bayern / BayernAtlas-plus